

## Local commercial , 110 m2 près de Nantes (44000)

Annonce **C1250240** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes, au pied du chronobus et des commerces : Local commercial à louer de 110 m2, sans droit au bail, en bon état.

Il comprend une surface de premier jour de plus de 70 m2 avec grand linéaire vitrine de 10m, plusieurs surfaces de réserve et bureaux.

Pas de droit au bail.

Loyer annuel : 32 000 € HT HC.

Honoraires locataire : 4 800 € HT hors frais de rédaction de bail.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**