Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 120 m2 dans une rue piétonne du centre-ville de Nice

Annonce **C1250234** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail de ce commerce de 120 m2 idéalement situé dans une rue piétonne du centre-ville de Nice, en face d'un arrêt du tram.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce de prêt à porter ou le droit au bail ou des parts sociales, suivant l'intérêt de l'acheteur.

Un bail tous commerce sauf restaurant avec extraction.

Ce local climatisé dispose d'une salle de 100 m2 ouverte une vitrine de 8 mètres, avec une terrasse possible.

Une réserve de 20 m2 avec toilettes.

Système de sécurité caméra.

Chiffre d'affaires 2023 est supérieur à 200 k€ HT.

C'est un bel emplacement lumineux profitant d'un environnement commerçant et passant.

Conviendrait à beaucoup de projets.

Le vendeur est ouvert pour étudier toutes propositions pour son départ en retraite.

Le prix de vente est de 154.280 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	200 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**109 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.