Restaurant 220 couverts avec terrasse, Conflans-Sainte-Honorine (78700)

Annonce **C1250229** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Bel établissement de 600 m2 idéalement situé en zone commerciale.

- Clientèle fidélisée depuis 15 ans.

- Chiffre d'affaires en progression constante.

- Une activité de restauration avec une grande salle de 220 couverts complétée par une belle terrasse de 50 places.

Cet établissement bénéficie de nombreux atouts :

- Emplacement avec parking.

- Cuisine professionnelle de 2022 parfaitement équipée.

- Deux extractions 450 et 400.

- Chambres froides positives et négatives.

- Bac à graisses.

- Bail 3-6-9 en cours.

- TF : 6 900 €.

- Cadre accueillant avec décoration récente de qualité.

- Correspond à tout type de projet en terme de restauration.

Prix de cession du fonds de commerce : 727.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **220**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 9 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **727 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Conflans-Sainte-Honorine (78700), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Conflans-Sainte-Honorine : **35 802 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.