

## Villa de vacances\*\*\*\* avec 14 couchages entre Bordeaux et Sarlat,, Prigonrieux (24130)

Annonce **C1250213** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : Située à Prigonrieux (24130), la villa de vacances moderne à côté de Bergerac propose un hébergement de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3200 m<sup>2</sup> avec une piscine privée, une vue sur le jardin et une terrasse.

Cette villa spacieuse dispose de 6 chambres, de deux cuisines équipées ainsi que de 2 salles de bains avec une douche. Elle comprend également un coin salon et une cheminée. La villa dispose aussi d'une salle de jeux.

Possibilité de séjourner à 17 km du parcours de golf du château des Vigiers et à 24 km du parcours de golf du château des Merles.

L'aéroport le plus proche est celui l'aéroport de Bergerac Dordogne Périgord, à 11 km de la villa, se trouve à 1h15 de Bordeaux et 1h15 de Sarlat.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Villa classée quatre étoiles par le Comité Départemental du Tourisme de la Dordogne et noté 9,7 sur Booking.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :        Changement de région  
Type de cession :            murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :            **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**