Belle et importante reprise multi-services en Creuse, sur l'axe de Limoges - Montluçon

Annonce **C1250212** postée le **01/avril/2024**

Description de l'activité

Une belle supérette de 200 m² de surface de vente, située dans un bourg dynamique et de caractère (l'un des plus anciens du département) située à quelques kilomètres de Guéret (23000) et sur un axe très passant.

Actuellement approvisionné par un concurrent, possibilité de rallier ce magasin sous enseigne casino.

Bon emplacement, grand parking, clientèle plutôt aisée, saisonnalité estivale.

Nombreux services en place qui permettent d'attirer une clientèle diversifiée : Tabac, FDJ, pain cuit sur place, laverie, etc.

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 12h30 et de 14h30 à 19h (dimanche et jours fériés de 8h30 à 12h30).

CA TTC de 1 300 000 € au dernier bilan (600 K€ concernant la partie épicerie) et en progression constante.

Vente du fonds de commerce à 350 000 € (possibilité d'acheter les murs dans les 3 ans : prix à négocier).

100 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en couple ou en duo avec l'aide d'un temps plein ou 2 mi-temps.

Petit plus : Possibilité de loger (provisoirement) dans un mobil-home situé sur un terrain attenant au magasin.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Emplacement.
- Rentabilité.
- Logement provisoire possible.

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 300 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**350 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**300 000 €**
Description de l'immobilier :	Murs du magasin et terrain.
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Duo ou couple obligatoire.

Localisation

Localisation : **à proximité de Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos