Hôtel 2* restaurant, parc arboré, dans une ville touristique, dans l'Orne (61)

Annonce **C1250114** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Hôtel 2* restaurant avec parc arboré en station touristique.

Cet établissement unique sur sa zone de chalandise accueille un restaurant de 50 couverts ouvert sur 10 services (avec Licence IV). Ses grandes salles de réception avec une capacité de 200 convives sont configurées pour l'organisation d'événements. La vue sur le parc et la terrasse d'une cinquantaine de places apportent un atout certain à cette affaire. Les espaces techniques spacieux (cuisine chaud, froid, poisson, économat, légumerie, plonge, etc) contribuent aisément à l'organisation de ces prestations.

La partie hébergement 2* de 15 / 20 no permet autant l'accueil des groupes qu'une clientèle de passage soit commerciale soit touristique. Stationnement aisé (privé et public).

- CA. 732.257 Euros, 65 / 75% de restauration suivant les années.

- RBE : 129.315 Euros.

- Prix du fonds : 198.000 Euros.

- Prix des murs : 736.600 Euros, les honoraires et accompagnement inclus

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 85 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	732 000 EUR
EBE en 2023	44 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**934 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.