Restaurant traditionnel dans une rue piétonne,, Cannes (06150)

Annonce **C1250029** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans une rue piétonne, à 100 mètres du bord de mer. L'emplacement est attractif, en angle de rue avec un théâtre et perpendiculaire à la rue commerçante du centre-ville. Sa terrasse et la rue piétonne attirent aussi bien une clientèle de proximité que de vacanciers.

A gauche, un restaurant indien et à droite un snack restauration à emporter en fin de bail en septembre.

L'établissement peut recevoir 25 couverts et la terrasse et la rue piétonne peuvent contenir 35 places.

Le CA se réalise surtout sur la période estivale et l'affaire est à développer sur les plats à emporter.

CA moyen pondéré de 95 K€ en progression.

Potentiel de développement sur ouverture midi et soir et sur la vente à emporter et la limonade, idéal pizza ou crêpes.

Nouveau bail 3/6/9 à la signature.

Belle opportunité idéale pour un couple.

Conditions financières :

- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 97 500 € TTC.

- Prix net vendeur : 90 000 €, les honoraires de 7500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 590 €

Éléments chiffrés :

CA	108 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.