Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans une petite ville de Haute-Savoie (74)

Annonce **C1250011** postée le **29/mars/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Gros potentiel d'un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, bar situé dans une petite ville de Haute-Savoie, sur un axe principal, sans concurrence directe, proche d'une grande surface commerciale et de tous les commerces de proximité.

Local parfaitement sécurisé. 2 parkings privés.

Tabac refait à neuf en 2019 et 2021. 2 terrains de pétanque. Licence IV.

Surface commerciale de 70 m2. Réserve bureau de 70 m2. 2 terrasses une de 20 places assises et une autre de 40 places assises.

- Horaires d'ouverture : Lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi 6h30-20h, dimanche 7h30-13h. Fermé mercredi et dimanche après midi.
- Fermeture annuelle : 17 jours en juin + 12 jours.

- CA 2022 : 331 000 €.
- CA bar : 131 000 €.
- Commission tabac nette : 96 000 €.
- Commission jeux : 41 000 €.

Possibilité de développer la petite restauration. .

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 660 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	331 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **568 180 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.