Prêt-à-porter, 30 m2, Le Lavandou (83980)

Annonce **C1249983** postée le **28/mars/2024**

Description de l'activité

Var - Le Lavandou (83980) : Investissement à la clef avec un charmant local commercial de 30 m2.

Une terrasse et un espace libre de 30 m2 promet une infinité d'usages.

Une pièce supplémentaire dotée de toilettes offre un confort appréciable pour le repreneur, les clients ou les collaborateurs.

Le bien est en copropriété, assurant une gestion facilitée de l'entretien des parties communes.

Le plus : La climatisation.

Le lieu, à la fois attrayant et pratique, est disponible dès maintenant au Lavandou, entre terre et mer.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

- Nombre de lots : 20.

- Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 960 €.

- Prix du fonds de commerce de 95000 €. Les honoraires d'agence de 6.67% HT soit 8.00% soit 7037.04 € dont 1172.84 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 87962.96 €.

DPE non requis.

Litige : Pas de litige en cours.

Le local permet de faire un prochain projet entrepreneurial.

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Lavandou : **5 837 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.