

## Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 135 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1249913** postée le **28/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant franchisé sous enseigne nationale.

Emplacement recherché à Nice.

CA HT 2023 : 1.1 MEuros.

Affaire récente, agencements et matériels haut de gamme en parfait état réalisés par un architecte. Installations contrôlées périodiquement.

135 couverts servis chaque jour en moyenne lissée à l'année, sur place, à emporter ou en livraison (grand espace de préparation / envoi / livraisons dédié/site internet).

Ticket moyen : 22 Euros TTC au déjeuner et 34 Euros TTC au dîner.

Surface totale de l'établissement : 150 m2 environ.

Bar, salle de restaurant d'une capacité intérieure de 57 places auxquelles s'ajoutent 54 places en terrasse couverte (extensible).

Cuisine à thème healthy moderne. Process cadrés.

Matériel de cuisine complet et professionnel, extraction en toiture.

Réserve. Accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou des associé(e)s accompagnés d'une équipe de 7 salarié(e)s en place.

Développement possible.

Disposer de 3 / 400 KEuros.

Vente des titres possible.

Reprise de l'enseigne avec accompagnement.

Possibilité d'autres franchises.

- CA HT 2023 : 1.1 MEuros environ.

- EBE 2023 : > 200 KEuros environ (sur 10 mois).

- HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **135**

Nombre de places en terrasse : **54**

**Surface commerciale :**

150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 72 795 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	836 000 EUR
EBE en 2023	196 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **638 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **255 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**