Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en plein centre de La Rochelle (17000)

Annonce **C1249756** mise à jour le **29 mars 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un restaurant prestigieux situé au cœur de La Rochelle (17000).

Avec une capacité d'accueil jusqu'à 60 couverts à l'intérieur et 30 en terrasse ensoleillée, cet établissement offre un cadre idéal pour créer une expérience culinaire inoubliable.

Licence restaurant déjà en place, avec la possibilité d'ajouter une licence 4 pour enrichir l'offre.

Un restaurant haut de gamme au potentiel immense, dont le chiffre d'affaires dépasse déjà le Million d'Euros.

Le restaurant est parfaitement adapté aux professionnels de la restauration cherchant à s'établir dans un lieu prisé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :
- Un restaurant haut de gamme réputé pour son ambiance chaleureuse, son service impeccable et sa cuisine raffinée.

- Les locaux spacieux et élégants offrent une atmosphère accueillante pour les clients, qu'ils recherchent une expérience gastronomique intime ou un repas en plein air sur la terrasse ensoleillée.

- Avec un chiffre d'affaires dépassant le Million d'Euros, cette entreprise prospère est une opportunité pour les professionnels de la restauration désireux de s'implanter dans un emplacement privilégié.

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 061 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**911 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.