Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1249745** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une boulangerie - pâtisserie avec 10 % de rendement.

Magasin climatisé, idéalement situé à proximité de tous commerces essentiels, avec facilité de stationnement.

Spacieux laboratoire très fonctionnel, équipé de matériel récent dont four à sole neuf, pétrin, chambres contrôlées et groupes froids déportés, pour le confort du travail au quotidien.

Affaire semi-directionnelle structurée avec une équipe de professionnels en place.

La capacité de l'outil de travail permet de réaliser aujourd'hui un CA de 800000 € et de se projeter rapidement au-delà de 1 M€ pour répondre ainsi au secteur en développement.

L'achat des murs permet d'investir les capitaux à environ 10 % de rendement par an.

Prix de vente : 650 000 € + 7,23 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	800 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **697 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.