Bar, tabac, FDJ, petite brasserie et station essence,, Rouen (76000)

Annonce **C1249742** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite brasserie et station essence.

La force : L'emplacement stratégiquement situé sur un axe routier avec un grand parking à disposition.

Établissement bénéficiant d'une terrasse avec 50 places intérieures pour s'y restaurer.

Fermé le dimanche.

Totale commission tabac, jeux, carburant de 75 000 € /an.

Point fort : Station essence autonome commissionnée pour environ 35 000 € à 40000 € par an au bilan.

Possibilité d'acheter les murs ou un bail neuf.

Affaire idéalement pour un couple avec cuisinier déjà en place qui avec une petite brasserie essentiellement du midi.

Réserve foncière constructible et potentiel de logements en locatif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	830 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**325 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.