Camping, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86)

Annonce **C1249722** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Camping d'environ 100 places attribuées sur 2 ha + terrain 2 ha placement libre à aménager mais avec bloc sanitaire en place.

Superbe cadre en bord de rivière.

Logement complet de 3 chambres tout équipé, salle commune avec snack / restauration, Licence III. Terrains nus, mobilhomes, hebergements atypiques. Piscine, minigolf, aire de jeux mitoyens financés par la mairie.

Location de pédalos, kayaks.

Loyer dérisoire de 10 000 Euros / an, mais possibilité d'acquisition du terrain.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **100**

Loyer annuel : 10 032 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	156 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 500 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.