

Bar, Restaurant avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1249709** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Vente d'un bar / café avec une ambiance cosy, idéal pour passer un agréable moment.

Sa situation au sein d'un des villages les plus touristiques du Périgord noir, sur la ruelle commerçante permet de drainer un flux important de personnes.

L'établissement est composé d'une salle au style atypique et une grande terrasse pour profiter des beaux jours.

Idéal pour une personne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	136 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.