

Local commercial de 117 m2 idéal pour un bar musical dans le centre ville,, Lille (59000)

Annonce **C1249676** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Nord - Lille centre (59000), entre Wazemmes et Sébastopol, un local commercial de 117 m2 a accueilli durant de nombreuses années un bar musical d'une excellente notoriété.

Le local est composé d'un rez-de-chaussée de 77 m2 aux normes PMR et d'un sous-sol de 40 m2 (loge, stockage, etc). Il est prêt à être exploité (pas de porte de 10.000 € pour le matériel : console de mixage, amplis, limiteur, mobilier, etc).

La licence IV est comprise dans le loyer de 2.500 € HT (charges de 100 € HT / mois).

Possibilité d'acquérir les murs.

Opportunité pour un professionnel de la nuit.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.