

Restaurant en plein centre de Papeete, en Polynésie (987)

Annonce **C1249564** postée le **27/mars/2024**

Description de l'activité

Polynésie (987) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé en hyper centre de Papeete. Un emplacement privilégié avec une visibilité optimale et un accès facile pour les clients.

Décoration raffinée : L'intérieur du restaurant séduit par son design contemporain, alliant harmonieusement élégance et confort. Chaque détail a été pensé pour offrir une expérience visuelle unique. Une cuisine entièrement équipée, permettant aux chefs de créer des plats exquis.

Établissement avec une salle de 40 couverts et terrasse de 16 couverts.

Une clientèle fidèle composée de gastronomes appréciant la cuisine raffinée et l'atmosphère élégante.

Le restaurant bénéficie également d'une clientèle d'affaires régulière et d'une cave à vins rare sur Tahiti.

Clientèle de chefs d'entreprise pour les déjeuners d'affaires.

Clientèle plus festive au dîner.

Le prix de cession correspond au montant des investissements réalisés et 100% du CA.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 000 000 EUR
Marge brute en 2023	750 000 EUR
EBE en 2023	270 000 EUR
Res. exploit. en 2023	35 000 EUR
Res. net en 2023	10 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	1 000 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Le repreneur peut s'associer avec le chef de cuisine qui est ouvert à la discussion.

Localisation

Localisation : **Polynésie, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.