

Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Loto, Sandwicherie / Snack, Glacier, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260)

Annonce **C1249515** mise à jour le **29 mars 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, épicerie bénéficiant d'un emplacement N° 1.

- Point LOTO et Française des jeux composé d'une fabrique et boutique à St Laurent de Cerdans et d'une boutique à Amélie-les-bains.

Les deux affaires sont en cœur de ville en emplacement N°1 sur l'avenue commerçante.

Belle affaire, bien connue et reconnue, unique en son genre, tenue depuis 20 ans.

Belle possibilité de développement avec un nouveau marché qui va augmenter le C.A de 30 % (+ 15% par rapport à 2020).

Loyer mensuel non soumis à TVA : 1500 €.

Bail commercial Neuf 3/6/9 ans.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le fonds de commerce comprend aussi sur St Laurent de Cerdans un Snack, glacier.

Petit déjeuner totalement équipé avec terrasse.

Four à bois.

Le C.A 2023 devrait atteindre les 600 k€ HT.

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	428 000 EUR
EBE en 2021	97 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.