Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 62 m2 dans une zone touristique,, Cap-d'Ail (06320)

Annonce **C1249506** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cap-d'Ail (06320) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un village très actif des Alpes Maritimes, proche de l'Italie.

Tenue depuis plus de 20 ans avec une clientèle fidélisée mais aussi touristique, et un environnement de travail.

Les plats traiteurs sont préparés sur place dans une cuisine avec extraction.

Surface de 62 m2, vitrines réfrigérées boucherie et traiteur 6,40m plus vitrines réfrigérées charcuterie 3,90m.

EBE reconstitué de 130 000 €.

Loyer de 10 600 € CC.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Éléments chiffrés :

CA	490 000 EUR
EBE	130 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 000 €**

Localisation

Localisation : **Cap-d'Ail (06320), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cap-d'Ail : **5 088 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.