Bar, Hôtel restaurant de 11 chambres, Flers (61100)

Annonce **C1249505** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Orne (61) : Situé dans la région de Flers (61100), en Normandie, à vendre un établissement de bar-hôtel-restaurant constitue une opportunité pour des entrepreneurs évoluant dans le domaine de l'hôtellerie-restauration.

Idéalement situé, cet établissement bénéficie d'un flux constant de piétons et de véhicules, assurant ainsi une visibilité maximale pour votre entreprise. De plus, le stationnement est facilité par la présence de parkings à proximité.

L'hôtel, comprenant 11 chambres réparties sur 2 niveaux accessibles sans ascenseur. Le bar, la cuisine et la salle de restaurant, situés au rez-de-chaussée, offrent un espace spacieux pour accueillir les convives. De plus, une salle privative en sous-sol peut être louée indépendamment pour des événements privés ou professionnels.

Cette opportunité d'affaires convient parfaitement aux entrepreneurs désireux de démarrer ou d'élargir leur activité dans le secteur de l'hôtellerie-restauration.

Derniers résultats financiers :

- Chiffre d'affaires global : 337 700 €.
- EBE bilan : 17 600 €.
- EBE retraité : 176 591 €.

- Pas de salarié à reprendre.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer annuel : 11 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.