Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Île-de-Sein (29990)

Annonce **C1249486** postée le **26/mars/2024**

Description de l'activité

Finistère - Île-de-Sein (29990) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, idéalement situé en bord de mer.

Un établissement saisonnier, doté d'une capacité de 35 couverts en salle et d'une terrasse pouvant accueillir une quarantaine de personnes.

Fermeture pendant 5 mois par an.

Possibilité de développer l'activité bar en saison estivale.

En prime, un appartement à l'étage avec 3 chambres et une magnifique terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.

Possibilité d'acquérir l'ensemble des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **274 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Île-de-Sein (29990), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Île-de-Sein : **203 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos