

## Tabac, Presse, Loto, 100 m2 dans une petite ville, en Isère (38)

Annonce **C1249465** postée le **26/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre en mars 2024, à fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au cœur d'une petite ville particulièrement attrayante dans le Sud-Isère (38). Emplacement central sur une place animée, avec un passage important (piétons et véhicules).

Magasin sécurisé. Surface commerciale de 40 m2. Réserves et bureau de 60 m2.

Travaux récents : Électricité, climatisation. Places de stationnement devant le commerce.

Ouvert du lundi au samedi de 05h à 19h. Dimanche de 06h à 12h. Fermeture annuelle de 3 semaines.

- Commissions totales de 177 000 €, dont tabac 98 000 € net.

- EBE reconstitué sans salarié de 140 000 €.

Fort potentiel de développement en produits taxables avec des activités et services diverses : Coin snacking, épicerie, café, boissons, vape, CBD, relais colis, borne PMU, etc.

Convient à un couple de gérants ou 2 associé(e)s.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 257 000 EUR |
| EBE en 2023 | 140 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **356 600 €**  
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.