Brasserie, Pizzeria, Restaurant 200 couverts avec terrasse dans un grand centre commercial,, Les-Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1249399** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Les-Pennes-Mirabeau (13170) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, brasserie à Plan de Campagne.

Un espace spacieux de 450 m2 avec terrasse.

Un restaurant générant environ 1.8 Millions d'Euros de CA, niché au cœur d'un grand centre commercial d'Europe et disposant de plus de 200 places assises.

Cet établissement se déploie sur une superficie de 250 m2 au rez-de-chaussée, complétée par 200 m2 à l'étage et une terrasse extérieure.

Rénové avec goût en 2021, le lieu offre l'opportunité d'ajouter deux terrasses supplémentaires à partir de 2025, augmentant ainsi la capacité d'accueil d'environ 80 couverts supplémentaires. En outre, les clients bénéficient d'un parking gratuit de plus de 3000 places, partagé avec les autres commerçants des environs.

En 2023, le chiffre d'affaires s'élevait à 1 785 K€ TTC.

- Prix net vendeur : 1 400 000 €.

- Les honoraires d'agence : 70 000 € soit 5% TTC (4,17% HT).

- Prix de vente, les honoraires inclus : 1 470 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 83 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 785 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 470 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les-Pennes-Mirabeau (13170), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les-Pennes-Mirabeau : **19 835 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.