

## Électricité, plomberie, climatisation,, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1249251** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre 100% des titres d'une société d'électricité / plomberie / climatisation.

La rentabilité est incroyable sur cette activité de niche qu'a su développer le dirigeant actuel en exploitant l'aménagement de points de vente du secteur paramédical.

Sa clientèle professionnelle rayonne essentiellement sur la région Auvergne-Rhône-Alpes et ponctuellement sur le reste du quart sud-est de la France.

Depuis 5 ans, un partenariat a été noué avec un agenceur spécialisé dans le secteur.

Le gérant actuel gère ses chantiers et ses plannings sans personnel mais avec 2 sous-traitants professionnels.

L'activité est excellente avec un CA de presque 1.1 MEuros en 2022 et la rentabilité est excellente avec un EBE 2022 à + de 430 KEuros. Les chiffres se confirmeront sur le bilan 2023.

L'exploitant actuel est prêt pour un accompagnement de longue durée dans la structure afin de pérenniser la cession.

Cette affaire sera une belle opportunité pour un professionnel déjà en place, en quête de croissance externe.

**Loyer annuel : 10 800 €**

### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 1 089 000 € | 1 019 000 € |      |
| €           | €           |      |
| 434 000 €   | 506 000 €   |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**