Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1249240** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Opportunité de cession d'un bar - restaurant à Baie-Mahault.

Guadeloupe niché au cœur de Baie-Mahault, et avec vue sur la mer, ce bar-restaurant bénéficie d'une situation enviable, attirant une clientèle locale et touristique toute l'année.

Avec une surface intérieure de 126 m2 et une terrasse de 25 m2, cet établissement offre un espace chaleureux et accueillant, parfait pour des moments de détente entre amis ou en famille, et assurant une ambiance conviviale.

Équipe dynamique : Le couple d'exploitant est soutenu par une équipe de 8 employés dévoués, garantissant un service impeccable et une atmosphère conviviale à chaque visite.

Cette affaire clé en main est une occasion sur le marché guadeloupéen.

Une opportunité de devenir propriétaire de ce joyau de la gastronomie caribéenne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 201 m²

Loyer annuel : 30 978 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	830 000 EUR
EBE en 2022	198 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**489 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**196 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.