Bar, Pizzeria, Restaurant 250 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1249232** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant - bar - pizzeria idéalement situé entre deux bastides, sur un axe très passant et sans concurrence proche.

La clientèle est composée d'habitués, mais également de passage, d'employés, de touristes.

Disposant d'un grand parking, de deux terrasses avec accès au jardin arboré et aménagé pour les enfants, d'un bar d'environ 150 m2 avec billard, flippers, et d'une belle salle de restauration avec cheminée et comptoir à pizzas, ce lieu convivial peut accueillir jusqu'à 250 personnes en été.

Matériel très récent et de qualité.

Possibilité de bénéficier d'avantages fiscaux lié à la ZRR.

Loyer
Affaire présentée pour un couple de professionnels avec l'équipe déjà en place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 19 673 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	328 000 EUR
EBE en 2023	110 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.