Bar, Brasserie, Restaurant, Loto licence IV 70 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1249219** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Hérault - Joli village de campagne - bar / restaurant Licence IV / FDJ.

Affaire à l'année avec service de restauration midi et soir bien en place avec un temps fort l'été, lié à la situation géographique.

Emplacement stratégique sur la voie principale de lieux touristiques.

Belle terrasse ombragée de 150 places avec une partie en structure métallique ouvrable + 70 places en salle.

Rénovation de la cuisine récente.

L'étage (150 m2) sert aujourd'hui de réserve et de stockage mais pourrait avec des travaux, être partiellement transformé en appartement.

Affaire de famille, 4 postes seront à remplacer dans le cadre de la vente.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	957 000 EUR
EBE en 2022	102 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.