

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Dol-de-Bretagne (35120)

Annonce **C1249141** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre : Le fonds de commerce de ce bar restaurant situé dans une commune touristique entre Cancale et le Mont St Michel à 5min de Dol de Bretagne et de la gare de TGV Paris.

Ce restaurant dispose d'une capacité d'accueil de 50 couverts et de 2 terrasses accueillant 45 places.

Le restaurant et sa cuisine viennent d'être entièrement refait à neuf : électricité, mobilier, agencements, etc.

Il se compose de 2 belles salles lumineuses, la première au réez de chaussée de 45 m2 permettant d'accueillir 20 couverts, et la seconde à l'étage de 34 m2 offrant 28 couverts supplémentaires.

Une cuisine entièrement refaite à neuf, aménagée et équipée.

Deux terrasses permettent de proposer 15 et 30 couverts supplémentaires.

Le restaurant dispose également d'une réserve et 2 garages.

Places de parking devant le restaurant.

Ce fonds de commerce se distingue également par son logement entièrement rénové situé aux 2eme et 3eme étages.

L'accès au logement est directement lié au fonds de commerce.

Licence IV.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 165 000 € dont 10% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.