Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Hostens (33125)

Annonce **C1249125** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant, doté d'une Licence IV et d'une magnifique terrasse, offrant 30 couverts en salle et 30 places en terrasse.

Avec une superficie totale de 170 m2, entièrement équipé et fonctionnel, cet établissement est une véritable perle rare.

Ce restaurant est situé au centre d'un village authentique des Landes Girondines, où il fait bon vivre, loin du stress et des embarras de la ville.

Niché entre l'aire urbaine de Bordeaux et le Bassin d'Arcachon, il bénéficie d'un emplacement idéal.

En bonus, profitez d'un logement de fonction de 90 m2 comprenant 3 chambres, idéal pour un couple exploitant l'affaire.

Conditions Financières Attractives :

Loyer pour le logement et le restaurant : 1 100 € par mois.

Idéal pour un Couple et une Première Affaire Cette opportunité est parfaite pour un couple cherchant à se lancer dans l'aventure entrepreneuriale.

Avec un chiffre d'affaires solide et un logement de fonction inclus, c'est une chance à ne pas manquer.

Cession du fonds de commerce : 138 500 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	150 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**138 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hostens (33125), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hostens : **1 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.