Épicerie, petite restauration et brunch bio avec coin enfants dans le centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1249029** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, petite restauration et brunch bio avec coin enfants situé dans le centre-ville, dans un
quartier familial.

Local d'environ 165 m2 de surface totale comprenant une cave de 60 m2 (scène de stand up actuellement), deux parkings aménageables en terrasse, une cuisine, un espace enfants avec jeux en bois.

Local entièrement rénové et aménagé, avec climatisation et 20 couverts.

Équipements récent et de très bonne qualité-

Pas de salariés à reprendre.

Bail 3/6/9 récent avec un loyer annuel HT/HC de 25 500 €, soit un loyer mensuel HT/HC de 2125 € auquel on ajoute 210 € mensuels de provisions pour charges (en ce compris la taxe foncière).

Le prix de vente est de 274 000 € FAI. Le prix est annoncé les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 2 125 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.