Local commercial idéal pour Epicerie, Confiserie, Chocolatier, Glacier, Vin et spiritueux en plein centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1249015** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, dans une rue commerçante et dynamique.

Local climatisé et en très bon état général de 62 m2 lumineux et propre. Réserve. Belle vitrine. Sanitaires avec un point d'eau.

Bail commercial.

Emplacement idéal pour une activité d'épicerie fine, boutique de thé, etc, avec un important passage régulier de rochelais toute l'année, sans oublier les mouvements touristiques.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 71 m²

Points fort :
Le bail autorise les activités suivantes : Confiserie, chocolaterie, glace à emporter, vente de thé au détail, épicerie fine, et accessoirement vente de vins, champagnes et spiritueux.

Loyer annuel : 27 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**208 580 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.