Bar, Bar, vin, Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1248989** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Cession d'un très joli bar à vin avec Licence III en hyper centre de Toulouse, dans un quartier dynamique.

Possibilité de reprendre le concept existant ou de changer complètement l'offre bar à vin, bar à bière et/ou restaurant.

Surface d'environ 70 m2 sur deux niveaux avec une cuisine (hotte aspirante) et du matériel professionnel tant en cuisine que sur la partie mise en avant du vin. Adresse avec une forte notoriété actuellement. Toilettes PMR, espaces avec du caractère, totalement équipée et en très bon état.

Cession au prix net vendeur de 210000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

Possibilité d'acquisition des murs, en complément.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 28 800 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**231 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.