Bar, Terminal de cuisson licence IV 24 places avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1248940** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Nantes centre : Le droit au bail de charmant bar à vendre, au cœur du centre-ville de Nantes sur un emplacement de premier ordre.

Idéal pour bar à cocktail, ce local commercial de 25 m2 dispose de 24 places en terrasse à l'année et environ 20 en intérieur.

Ouverture possible jusqu'à 2 h du matin.

Dans cet axe proche du quartier Bouffay, fréquenté.

Cet établissement offre une décoration cosy avec ses murs en pierre et son aménagement optimisé.

Licence IV.

Possibilité restauration froide, planchas et tapas, hors restauration chaude ou nécessitant une extraction.

Bail commercial en cours, charges incluses.

Cession du droit au bail : 120 000 €.

Honoraires acquéreur 12.000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 320 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.