

## Murs commerciaux, 67 m2 dans le centre ville,, Nice (06000)

Annonce **C1248737** postée le **21/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Murs commerciaux situés dans le centre-ville.

Local d'environ 60 m2 avec 3 vitrines (67.66 au sol) climatisé.

Il est traversant et lumineux.

Local pour tous commerces sauf restauration, nuisances olfactives et sonores.

Il est idéal pour un commerce, coaching, instituts, etc.

Surface carrez : 58 m2.

- Loyer estimé à 2500 € + charges.

- Foncier d'environ 1000 €.

- Charges : 650 € / mois.

- Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

- Nombre de lots : 1.

- Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 950 €.

- Pas de procédure en cours.

- Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **320 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

# Photos

---

