Hôtel bureau, Bar de 40 chambres avec parking et terrasse près de Nevers (58000)

Annonce **C1248701** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau situé à Nevers.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle, dispose d'une salle de 60 places, d'un accueil de 100 m2 avec espace bar et terrasse.

L'hôtel dispose de 40 chambres et d'une capacité de couchage de 100 personnes.

Logement de fonction de 120 m2, parking de 30 places et sous-sol de 300 m2.

Restauration possible, licence IV, entièrement équipé LED, literie récente.

Chiffre d'affaires 2022 : sur demande.

Fermeture annuelle d'une semaine.

Loyer : 4 980 € HT/ mois.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière à la charge de l'exploitant.

Cession du fonds de commerce : 352 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 980 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.