Epicerie, Vin et spiritueux, Charcuterie, Fromagerie, Traiteur, Rennes (35000)

Annonce **C1248624** mise à jour le **22 mars 2024**

Description de l'activité

Epicerie fine, cave à vin, charcuterie, fromage, traiteur située dans une rue très commerçante de Rennes.

Entourée d'une boulangerie et d'une boucherie réputées cette affaire avec petite terrasse est à développer.

Le splendide magasin et le loyer raisonnable (1200 €) pour un ensemble de 90 M2 sont 2 gros atouts.

L'espace dispose d'une cuisine idéal pour confectionner les planches apéro, les petits plats, les dégustations…

Magasin fermé dimanche et lundi, les gérants s'octroient plus de 6 semaines de congés.

Pas de salarié à reprendre.

Les charges sont maitrisées.

La gérante est revenue tenir le commerce en 2023 après une baisse sensible du 2021 et 190 000 €en 2023.

Le prix du fonds de commerce est de 199 800 €frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	310 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.