Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2, Caen (14000)

Annonce **C1248553** postée le **20/mars/2024**

Description de l'activité

Bureaux situés au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier bénéficiant d'une belle visibilité sur axe entrée/sortie de ville :Surface totale : 38m2 Etat : bon état généralComposition : 1 salle d'accueil / secrétariat, 2 bureaux et sanitaire1 place privative à l'arrière de l'immeuble + parking public/client en façade. Disponibilité : immédiateBail : commercial ? professionnelProvisions pour charges mensuelles : 130 € HT incluant la provision sur impôt foncierImpôt Foncier à charge preneurLoyer payable mensuellement, d'avanceDépôt de garantie : 1 trimestre de loyerFrais d'agence à charge preneur : 1 860 € HT

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**620 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.