Murs commerciaux, 68 m2, Aytré (17440)

Annonce **C1248543** postée le **20/mars/2024**

Description de l'activité

Local professionnel de 68.51m2 au rez de chausséee d'une nouvelle résidence RE 2020 NF HQE implantée à la jonction d'un quartier pavillonnaire paisible et du centre-ville d'Aytré sur axe passant. Les déplacements sont facilités par un accès immediat aux axes stratégiques pour rejoindre à pied ou à velo ou en transports urbains toutes les commodités de la ville. HS: 4.02m, Ascenseur, parking et local velos securisé. Livré 2025local 001-BArret bus 1minute à piedstation libre service Velo Yelo 2minutes à piedEcoles et collège : 9minutes à piedParc : 4minutes à véloPlage : 10minutes à véloGare : 10minutes à véloCentre-ville de La Rochelle : 12minutes à vélo (2.56 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)Copropriété de 73 lots (Pas de procédure en cours). Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**286 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**279 446 €**
Montant honoraires :	**2.6 %**

Localisation

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.