Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse près de Nice (06000)

Annonce **C1248537** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Vente de brasserie ouverte uniquement en journée, fermée à 20h - secteur de Nice.

CA HT 2023 : 917 MEuros en progression régulière (1.1 MEuros prévus cette année).

Confort de vie et de travail de l'équipe assurés car aucun service du soir.

Affaire récente en parfait état. 120 couverts servis chaque jour en semaine en moyenne lissée à l'année, 200/220 le samedi.

Belle proportion de clientèle d'habitués.

Ticket moyen : 25 Euros TTC.

Surface totale de l'établissement : 120 m2. Salle de restaurant d'une capacité intérieure de 60 places auxquelles s'ajoutent 40 places en terrasse.

Cuisine simple de spécialités provençales traditionnelles proposées dans une fourchette de prix abordable, à partir de 14.5 Euros.

Service rapide et process cadrés. Coût matière maîtrisé.

Matériel de cuisine complet et professionnel, extraction en toiture. Réserve. Accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou des associé(e)s accompagnés d'une équipe d'une dizaine de salarié(e)s en place.

Disposer de 400 KEuros.

Vente des titres possible.

Partenaires actuels (banque, avocat et expert-comptable) reconnus permettant une reprise bien orchestrée.

- CA HT 2023 : 917 000 Euros.

- EBE 2023 : 300 KEuros environ.

- HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 51 494 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	917 000 EUR
EBE en 2023	315 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**440 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.