Epicerie / supérette, terminal de cuisson, dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1248520** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Opportunité pour les entrepreneurs ambitieux.

A acquérir une supérette sous enseigne, idéalement située au cœur d'une charmante station village.

- Emplacement privilégié : Nichée au sein d'une station village pittoresque, cette supérette bénéficie d'une position centrale, attirant une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

- Enseigne reconnue : Possibilité d'exploiter le potentiel d'une enseigne, bénéficiant d'une renommée nationale et offrant une gamme variée de produits alimentaires et non alimentaires, répondant aux besoins diversifiés de la clientèle.

- Cadre enchanteur : Du charme authentique de la vie villageoise tout en gérant votre propre commerce. L'atmosphère conviviale et la proximité avec la nature font de cet endroit un lieu de prédilection pour les résidents locaux et les visiteurs.

Cette supérette représente une opportunité d'investir dans un commerce prospère, au cœur d'une communauté dynamique et en plein essor.

Pour un entrepreneur aguerri ou un passionné de la vie en milieu rural, cette entreprise offre un potentiel de croissance prometteur et une chance unique de contribuer au développement économique de la région.

Idéal reconversion, à exploiter en couple.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 378 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	353 000 EUR
EBE en 2023	31 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.