

Commerce alimentaire, entre Clermont, Riom et Thiers, proche d'Ennezat (63720)

Annonce **C1248482** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Une grande supérette de 200 m² de surface de vente, située dans une bourgade de caractère située au Nord-Est de Clermont-Ferrand.

Bon emplacement, parking, clientèle fidèle, plaisante, bien élevée ; nombreuses habitations aux alentours et commerces complémentaires juste à côté.

CA TTC de 474 717 € sur l'année civile 2023.

Loyer mensuel de 1845 €.

Vente du fonds de commerce à 150 000 €.

50 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en couple et amplitude horaire à retravailler afin d'apporter un nouvel élan commercial (ouvert du lundi au samedi de 8h à 12h30 et de 15h à 19h ; le dimanche de 9h à 12h30).

Quelques travaux légers à apporter (principalement l'éclairage de la boutique à revoir).

Concurrence déjà existante : Supermarché.

Services en place : Livraisons à domicile, charcuterie - traiteur - fromage à la coupe, relais-colis, presse.

Possibilité d'en développer de nouveaux (pressing, marée trad).

Gros atout dans ce projet : Grand logement au-dessus du magasin inclus dans le bail commercial (rafraichissement indispensable).

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience)
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Grand logement inclus.
- Bourgade sympathique avec une clientèle vraiment agréable et fidèle.
- Potentiel de croissance du CA.

Loyer mensuel : 1 845 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	475 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Solo avec personnel ou couple qui se donne à fond.

Localisation

Localisation : **à proximité de Ennezat (63720), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

