Restaurant 44 couverts avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce **C1248339** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 44 couverts en intérieur et une terrasse de 30 couverts.

Une cuisine vaste avec matériel de cuisine en partie récent (four double rational, lave vaisselle Meiko, etc).

Un espace vente à emporter (annexe + terrasse) : Traiteur, épicerie fine, vins. Réserves, cave, bureau.

Grands travaux de rafraichissement et modernité en 2019 et 2021.

Ouvert sur 9 services/semaine, fermé mercredi soir et le dimanche et lundi.

Affaire tenue par un couple de gérant et 3 salariés (dont 1 apprenti).

EBE retraité de 150 K€ (avant rémunération gérant).

Bail de 2021.

Dossier transmis après signature d'un engagement de confidentialité.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA	480 000 EUR
EBE	150 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**499 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.