

Local commercial de 418 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Nice (06000)

Annonce **C1248331** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Local commercial avec un linéaire de vitrine de 13 mètres situé proche du tramway, dans un quartier d'habitations et de bureaux, dans une rue commerçante.

Local de 260 m2 en rez-de-chaussée avec la partie bureau, un immense sous-sol de plus de 150 m2.

Un emplacement idéal, pour la vente de meubles, cycles, cabinet médical, micro-informatique, librairie, luminaires, expert-comptable, assureur, etc.

Caractéristiques essentielles :

- Surface totale > 400 m2.
- Loyer : 3250 €.
- Cession du droit au bail.
- Prix de 302 400 € négociable. Les honoraires de 10% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 418 m²

Surface totale : 418 m²

Loyer mensuel : 3 164 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.