Hôtel bureau 3* avec piscine et salle de séminaire dans une zone touristique, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1248189** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un hôtel bureau idéalement situé sur le littoral méditerranéen, est en bon état, dans un quartier proche du centre-ville et des plages.

Capacité d'accueil importante permettant d'accueillir une clientèle individuelle ou de groupes.

L'hôtel est équipé d'une salle de séminaire non exploitée, une piscine, un grand parking privé, un logement de fonction type f3 complète ce bien.

Joli potentiel de développement idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Effectif total : 6.

Établissement vendu en toute propriété.

Vente en cession de parts.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 875 m²

Surface totale : 1 875 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	441 000 EUR
Nb pers. en 2022	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 445 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.