Bar, Restaurant licence IV 300 couverts avec terrasse, Nancy (54000)

Annonce **C1248053** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant, bar d'une surface de 650 m2 récemment rénové.

Cet établissement permet d'accueillir jusqu'à 300 couverts en salle avec la réception de groupes et l'organisation de soirées privées et de cérémonies.

Présence de deux cuisines récentes et aux normes, d'équipements professionnels avec 2 chambres froides et extractions.

Vous disposez également de 2 bureaux, d'une salle de bain, d'un coin buanderie et d'un garage.

Concernant l'extérieur, vous trouverez une terrasse bois de 300 m2 avec bar attenant et d'un brasero à son centre sur une surface de 6 000 m2 au bord de l'eau.

Parking à proximité, accès PMR, licence IV.

Une étude est en cours concernant la modification de l'assainissement, un devis sera présenté dès l'étude terminée.

Loyer : 5 000 € HT Hors charges.

Hors charges, bail 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce à 499 000 € qui est soumis à l'achat des murs commerciaux.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**499 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.