Tabac, Presse, PMU, Loto, 110 m2 dans une grande ville de l'Aude (11)

Annonce **C1247971** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé dans une grande ville de l'Aude (11) ; un emplacement stratégique sur un grand axe en sortie de ville. Arrêt minute et stationnement aisé.

Affaire tenue depuis plus de quinze ans.

Magasin spacieux et lumineux, tout équipé.

Équipe en place.

Bonne rentabilité avec encore du potentiel.

Le plus, un logement compris dans le bail commercial.

Possibilité d'acheter les murs.

Dossier confidentiel.

Prix de vente du fonds de commerce : 805.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (hors taxe amortissable et TVA déductible).

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 670 €

Éléments chiffrés :

CA	520 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **805 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.