Bar, Brasserie du midi, Pornic (44210)

Annonce **C1247892** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier ouvert du lundi au vendredi de 8h à 15h30, situé aux alentours de Pornic avec un grand parking privatif et dépendance.

Le restaurant du midi, qui réalise 197 000 € HT de chiffre d'affaires en 2023 est tenu par un couple et une personne en salle en contrat de 17h30 semaine.

Cet établissement fermé 3 semaines en août, 1 semaine à noël et 1 semaine en mai permet d'allier vie de famille et travail dans un cadre agréable.

PERF : 49 962 €.

Dans son loyer de 1100 € HT y est aussi compris un logement de 47 m2 avec une chambre, salon - séjour et salle de bain.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	197 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos