

Bar, cocktails dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce **C1247692** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Pour cause de maternité, à vendre le fonds de commerce d'un joli bar à cocktails, refait à neuf et prêt à l'emploi, avec Licence IV et extraction 400 au cœur d'un quartier animé.

Ouvert du mardi au samedi, de 17h à 02h.

Surface totale de 52 m2 avec cave dont 6 m2 d'espace bar avec Licence IV, 34 places assises et 6 au comptoir. Vitrine avec des portes-vantaux ouvrables. Établissement entièrement rénové et décoré au printemps 2023 (cession pour cause de maternité).

Commerce prêt à l'emploi, en état neuf (mobilier, équipement, nourrices à bières, sonorisation, sonomètre, etc).

Coin cuisson si besoin : extraction 400. Frigos de bar positifs, machine à laver, machine à glaçons, verrerie, etc. Pas de leasings en cours.

Bail 3/6/9 du 1er février 2023.

Une belle affaire dans un quartier très animé, avec une clientèle locale et touristique.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 265 000 € HT + 4 770 € TVA, soit 269 770 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 241 150 € HT + 0 € TVA, soit 241 150 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 23 850 € HT + 4 770 € TVA, soit 28 620 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 52 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

