Institut de beauté en emplacement N°1,, Vineuil (41350)

Annonce **C1247681** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Loir et Cher - Vineuil (41350) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté à la décoration soignée d'une superficie de 100 m2, idéalement situé sur un emplacement N°1, au cœur de la ville. Facilité de stationnement.

Espace de vente, salle d'attente, cabine N°1, cabine N°2 (ongles), cabine N°3 avec douche (soins du corps), cabine UV, cabine N°5 (avec douche) avec pièces de rangement et un espace climatisé.

Fichier > 2000 clientes.

L'esthéticienne qui a accompagné la cédante pendant plus de 20 ans est partante pour accompagner la nouvelle chef d'entreprise dans son acquisition.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

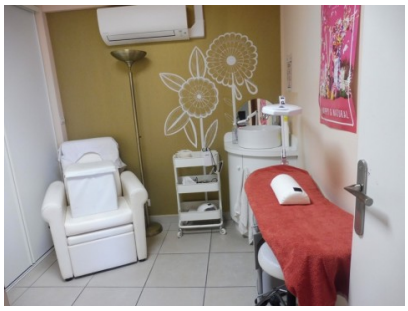
Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**69 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vineuil (41350), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Vineuil : **7 236 (sos villages)**

Photos