Local commercial , 37 m2 dans le cœur historique de Nantes

Annonce **C1247651** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre : Le bail de ce local commercial exceptionnel de 37 m2, offrant un linéaire vitrine d'angle de + 6m, avec une excellente visibilité et un fort trafic piéton, dans le cœur historique de Nantes.

Ce local en rue piétonne idéalement aspectant la place Royale dispose d'une surface de vente spacieuse et lumineuse de 37 m2 et d'une cave de 10 m2 saine.

Loyer annuel : 37000 €HT HC + droit d'entrée 100.000 €.

Honoraires acquéreur 10.000 €HT.

Surface commerciale : 37 m²

Loyer mensuel : 3 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.